



BRF ADLERN MINDRE

Regler för markiser

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med föreningens regler avseende markiser på egen bekostnad får sätta upp markiser på balkong, fönster, terrass eller altan mot gården som tillhör bostadsrättslägenheten. Markiser får endast sättas upp på fasaden mot innergården.

En markis är ett fällbart solskydd i textil. En fällbar markis behöver inte bygglov. Om det finns reklam på markisen räknas den som skylt och då behövs bygglov förutom om reklamen endast finns på nedhänget.

Bostadsrättshavaren svarar för att gällande regler följs. Uppsättningen av markiser får ej påbörjas förrän bostadsrättsföreningen godkänt detta. Blankett "Ansökan om markismontage" finns på Brf Adlern Mindres hemsida.

Det är tillåtet att sätta upp markis över fönster, balkong, terrass eller altan mot innergården. Markiserna ska ha en rak framkant och vara enfärgade i offwhite. En sk. korgmarkis är inte tillåten då denna också kräver bygglov.

Terrassmarkiser ska fästas i väggen (ej stolpar) och får ej sträcka sig utanför det område som disponeras av bostadsrättshavaren, d.v.s. för övervåning ej utanför balkongens kant samt på innergård ej utanför den yta som finns är tillåten för altan dvs. max 3x3 meter.

När uppsättningen av markiserna är utförd skall anmälan göras till föreningens styrelse. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning. Om styrelsen finner det nödvändigt med en professionell besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markiserna enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markiserna om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markiserna måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av markiserna som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av



BRF ADLERN MINDRE

markiserna, även för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markiserna.

Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa ursprungligt skick på fasad eller egendom.

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för underhållet, i detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning m.m.

Styrelsen Adlern Mindre