



BRF ADLERN MINDRE

Kvartalsbrev 2

Hej alla medlemmar!

HEMSIDAN

Föreningen har en ny hemsida www.adlernmindre.se

OBS! Många får styrelsemailen till sin skräppost. Uppdatera gärna så du inte missar viktig information.

EKONOMI

Föreningen har fortsatt god ekonomi.

LOKALHYRESGÄST

Mynthandlaren på Norrtullsgatan 11 har sagt upp sitt avtal och styrelsen har beslutat att behålla lokalen i föreningen tills vidare. Lokalen kommer användas av styrelsen och som etableringsplats för hantverkare.

Styrelsen diskuterar möjlighet att finnas tillgängliga vid olika tillfällen för frågor och byte av nyckelbrickor etc.



BYTE AV STAMVENTILER

12 april börjar arbetet med att byta stamventiler, dessa sitter i källaren och garage.

31 maj börjar arbetet med att byta ut termostat och ventiler i alla lägenheters radiatorer. Detta medför obligatoriskt tillträde till alla lägenheter 2 gånger. **OBS!** Lämna du nycklar, tänk på att entreprenören gärna behåller dessa för båda besöken.

- **Besök 1:** entreprenören byter ut alla ventiler och termostat
- **Besök 2:** entreprenören luftar och injusterar alla radiatorer

Nyckelhantering:

Alternativ 1. Du lämnar dina nycklar i märkt kuvert med namn och portnr till ledamot Lotta Lindroth Norrtullsgatan 11, 5 tr.

Alternativ 2. Du är hemma

Alternativ 3. Du möter entreprenören i trappuppgången på morgonen mellan 07.30-08.00 och lämnar nyckel i märkt kuvert.

TILLTRÄDE TILL LÄGENHETER

I händelse av att entreprenören inte får tillträde till lägenheten kommer lägenhetsinnehavaren att debiteras med 1500 kr per bom besök. Detta gäller alla arbeten som ägs av föreningen och gäller från och med den 1 januari 2021.

Förutsatt att man blivit aviserade i brevlåda eller per mail.

VENTILATION

Inventprojekt AB, Stefan och Joel arbetar vidare med planerade åtgärder och arbetet beräknas klart under maj 2021.

Filter till ventilerna är beställda och styrelsen kommer dela ut filter och instruktion för filterbyte i Rhomedalsventilerna. **OBS!** Filterbyte skall ske 2 gånger per/år. **Filterbytet kommer att vara obligatoriskt.**

Information om filterbytet i ventilerna kommer så småningom att finnas på hemsidan.

OBS! Eldningsförbudet gäller tills styrelsen informerar om annat. Utredning av de öppna spisarna pågår.

GARAGERENOVERING

Renovering av garage och montering av laddstolpar sker med start den 7 juni 2021 och garaget kommer vara stängt 6 veckor. Det kommer installeras 10 laddstolpar på första planet i garaget. Anledningen till att sätta laddstolparna på plan ett beror på brandsäkerhet och utrymningsmöjligheter. Alla som har behov av laddstolpe får betala en anslutningsavgift och elen som de använder.

BALKONGER, TERRASSER OCH ALTANER

Styrelsen undersöker möjligheten att införa ett obligatoriskt tillägg för alla balkonger och terrasser för kommande underhåll som infaller snart.

Det obligatoriska tillägget gäller inte altaner i markplan eftersom de har ett arrendeavtal med föreningen.

Vattenskadorna på terrasserna är åtgärdade.

OBS! Snälla, kasta inte ut fimpar från balkongerna.

SOPRUM

I medlemmarnas soprum finns två kärl. Det ena för hushållssopor och det andra för tidningsinsamling. När man slänger kartonger eller andra saker i soprummet blir det en extra kostnad för alla medlemmar. **Tänk på vad du slänger.** Har man en soppåse som läcker kan man ta dubbla påsar så undviker man läckage och dålig lukt i soprummen.

KÄLLARGÅNGARNA

Det lämnas skräp i källargångarna. Varje gång föreningen får ta in en extern för att samla ihop skräpet i källargångarna blir det ännu en extra kostnad för medlemmarna. **Alla ska ta hand om sitt eget skräp. Källaren är ingen grovsopstation.**

KONTAKTUPPGIFTER

- lassystem@adlernmindre.se För beställning av nycklar eller ändringar av kontaktuppgifter till porttelefon. Information om borttappade nycklar/brickor
- garage@adlernmindre.se Ställa sig i kö för garageplats eller frågor om garaget.

- styrelsen@adlernmindre.se Övriga frågor eller information.

FACEBOOK

Den slutna Brf Adlern Mindre gruppen ökar i medlemsantal. Detta tycker vi är mycket positivt. Gå med du också. Du får snabb information och kan även be om hjälp vid behov.

VÅRA ENTRÉDÖRRAR OCH VÅRT LÅSSYSTEM

Vill du ställa upp entrédörren tillfälligt finns det en on och off knapp högst upp.

Porttelefonen

Det är **oerhört viktigt** att alla har uppdaterade uppgifter för porttelefonen. Vi förordar att man kopplar upp sin mobil till Aptusystemet. Mer information finns på hemsidan.

Nycklar till lägenhetsdörr

De som idag har en gammal nyckel tillhörande Einar Mattsons låssystem, vilket medför att man inte kan göra extranycklar. Kontakta styrelsen för hjälp.

INNERGÅRDAR

Mats Wikman Byggnadsaktiebolag är klara med ombyggnad av innergårdarna men kommer komma igen under maj månad och göra vissa justeringar även bygga några fler blomlådor till Norrtullsgatan. 13. Belysning till innergårdarna är inköpt och arbetet kommer ske under sommaren. Två smålänningar håller på med förberedelser för planteringar för blomlådorna och förbereder ett bevattningssystem och med anledning av att det kan bli väldigt varmt på våra innergårdar.

BYGGA OM I LÄGENHET

Du som går i tankarna om att bygga om ska göra en felanmälan till vår förvaltare. Efter ett godkännande från NABO kan man påbörja arbetet. Detta för att minimera risker för föreningen gällande VVS.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

www.nabo.se

Alla boende/hyresgäster i föreningen kan/bör logga in på www.nabo.se med BankID för att se sin avi och göra val för framtida avier.

Felanmälan: måndag till fredag kl. 07:00 – 16:00, felanmalan@nabo.se

Dagtid telefon: 010-288 00 26

Jour kl. 16:00 - 07:00

Telefon: 010-288 00 26

Med vänlig hälsning

Styrelsen